



**FRIDENBERGS
GROUP**



Offre à partir de 270 000 €

Réf. 7327725

Rue Jules Taulet 7 - 7334 Villerot



170m²chauffé



2



1

Fridenbergs Dour

+32 65 65 34 73

Place Verte 33 - 7370 Dour

TVA: BE 0839 362 180 - N° IPI: 509.587 - info@fridenbergs.be



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7327725

Adresse du bien :
Rue Jules Taulet 7 7334 - Villerot

Maison plain pied, 2 chambres et jardin



DESCRIPTION

Villerot – rue Jules Taulet 7

Dans un écrin de verdure, cette maison de plain-pied vous offre le calme de la campagne tout en restant à moins de 5 minutes de Saint-Ghislain, des axes autoroutiers et des commodités.

Elle développe ± 170 m² habitables sur une parcelle de ± 6 ares 50, en bon état général et prête à être remise au goût du jour selon vos envies.

Composition : 2 chambres, cuisine équipée, cave, chauffage central au mazout, électricité conforme, double vitrage avec volets, panneaux solaires, système d'alarme et caméras.

Garage avec porte électrique et passage latéral. À l'extérieur, terrasse et jardin sans vis-à-vis, avec une vue dégagée sur la campagne.

PEB D – 304 kWh/m²/an.

Un plain-pied rare, paisible et pratique... à découvrir sans tarder.



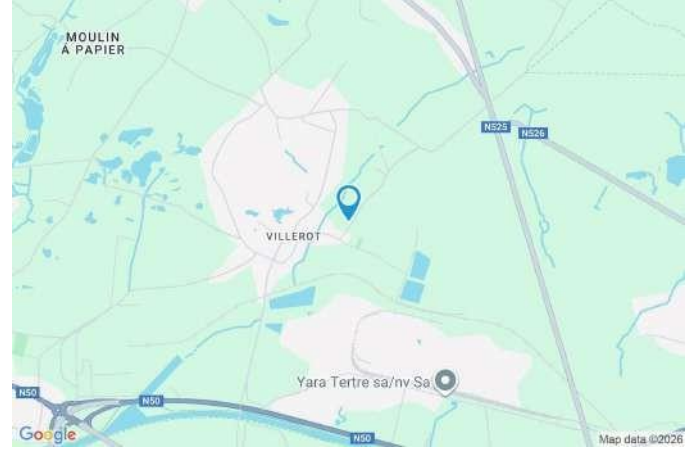
**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7327725

Adresse du bien :
Rue Jules Taulet 7 7334 - Villerot

Coordonnées du bien

Rue	Rue Jules Taulet
N°	7
CP	7334
Ville	Villerot
Pays	Belgique
Latitude	50.487274
Longitude	3.795115



PEB

Emission co2 : Kg CO₂/m².an
PEB No. : 20200911012441
E totale : 51667KWH/AN
Espec : 304KWh/m².an





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7327725

Adresse du bien :
Rue Jules Taulet 7 7334 - Villerot

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Est
↘ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	15.00 m
Surface bâtie au sol	207.00 m ²
Profondeur de la parcelle	18 m
Surface de la parcelle	598.00 m ²
Largeur de la parcelle	39.00 m
Informations provenant du site du cadastre	





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7327725

Adresse du bien :
Rue Jules Taulet 7 7334 - Villerot

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface chauffée	170 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain droit)	
Fermé	
Aménagé pelouse	
Plat	
Terrasse (terrain arrière)	98.55 m ²
Sol carrelage	
Orientation nord-ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée

Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, garage, wc, hall, annexe 1, annexe 2, cellier



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7327725

Adresse du bien :
Rue Jules Taulet 7 7334 - Villerot

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 33.09 m²

Longueur : 8.38 m

Largeur : 3.94 m

Fenêtre

Type oscillo-battants

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

19

Hauteur sous-plafond

2.3 m



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7327725

Adresse du bien :
Rue Jules Taulet 7 7334 - Villerot





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7327725

Adresse du bien :
Rue Jules Taulet 7 7334 - Villerot

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 18.57 m²

Longueur : 7.09 m

Largeur : 3.02 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m
Prise(s) électrique(s) 9
Équipée Oui
Évier
Simple
Avec égouttoir
Résine

Plaque de cuisson Vitrocéramique Tactile
Hotte Hotte murale
Four Whirlpool
Sol Carrelage
Éclairage Au plafond
Placard Portes battantes



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7327725

Adresse du bien :
Rue Jules Taulet 7 7334 - Villerot

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 22.74 m²

Longueur : 5.83 m

Largeur : 3.90 m

Fenêtre

Type oscillo-battants

Éclairage

Mural

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

8

Hauteur sous-plafond

2.1 m



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7327725

Adresse du bien :
Rue Jules Taulet 7 7334 - Villerot





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7327725

Adresse du bien :
Rue Jules Taulet 7 7334 - Villerot

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 16.76 m²

Longueur : 4.15 m

Largeur : 4.05 m

Fenêtre	Type oscillo-battants	Éclairage	Mural
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	17
Hauteur sous-plafond	2.1 m	Prise télédistribution	1



FRIDENBERGS
GROUP

Réf. 7327725

Adresse du bien :
Rue Jules Taulet 7 7334 - Villerot





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7327725

Adresse du bien :
Rue Jules Taulet 7 7334 - Villerot

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 9.15 m²

Longueur : 3.28 m

Largeur : 2.93 m

Hauteur sous-plafond 2.1 m

Prise(s) électrique(s) 4

Douche dans le bain Oui

Baignoire Avec paroi de douche

Lavabo Double

Fenêtre

Type battants

Simple

Éclairage

Mural

Sol

Carrelage



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7327725

Adresse du bien :
Rue Jules Taulet 7 7334 - Villerot





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7327725

Adresse du bien :
Rue Jules Taulet 7 7334 - Villerot

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - GARAGE

 superficie : 12.90 m² Longueur : 4.40 m Largeur : 2.93 m

Nombre de voitures 1
Sol Béton
Hauteur sous-plafond 2.5 m
Éclairage Au plafond

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 1.65 m² Longueur : 0.87 m Largeur : 1.90 m

WC Classique **Hauteur sous-plafond** 2.1 m
Lavabo Simple **Éclairage** Au plafond
Sol Carrelage

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 8.37 m² Longueur : 3.69 m Largeur : 3.47 m

Hauteur sous-plafond 2.1 m
Prise(s) électrique(s) 1
Éclairage Au plafond
Sol Carrelage



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7327725

Adresse du bien :
Rue Jules Taulet 7 7334 - Villerot

REZ-DE-CHAUSSÉE - ANNEXE 1

 superficie : 7.69 m² Longueur : 4.04 m Largeur : 1.90 m

Fenêtre Type sans ouverture
Sol Carrelage

REZ-DE-CHAUSSÉE - ANNEXE 2

 superficie : 4.28 m² Longueur : 1.85 m Largeur : 2.31 m

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 1.9 m
Type de plafond Plafond mansardé
Éclairage Mural

REZ-DE-CHAUSSÉE - CELLIER

 superficie : 7.53 m² Longueur : 4.03 m Largeur : 1.87 m

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 1.9 m
Éclairage Mural



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7327725

Adresse du bien :
Rue Jules Taulet 7 7334 - Villerot

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	8.38 m	3.94 m	33.09 m ²
Cuisine	7.09 m	3.02 m	18.57 m ²
Chambre 1	5.83 m	3.90 m	22.74 m ²
Chambre 2	4.15 m	4.05 m	16.76 m ²
Salle de bains	3.28 m	2.93 m	9.15 m ²
Garage	4.40 m	2.93 m	12.90 m ²
Wc	0.87 m	1.90 m	1.65 m ²
Hall	3.69 m	3.47 m	8.37 m ²
Annexe 1	4.04 m	1.90 m	7.69 m ²
Annexe 2	1.85 m	2.31 m	4.28 m ²
Cellier	4.03 m	1.87 m	7.53 m ²
Total			142.73 m²

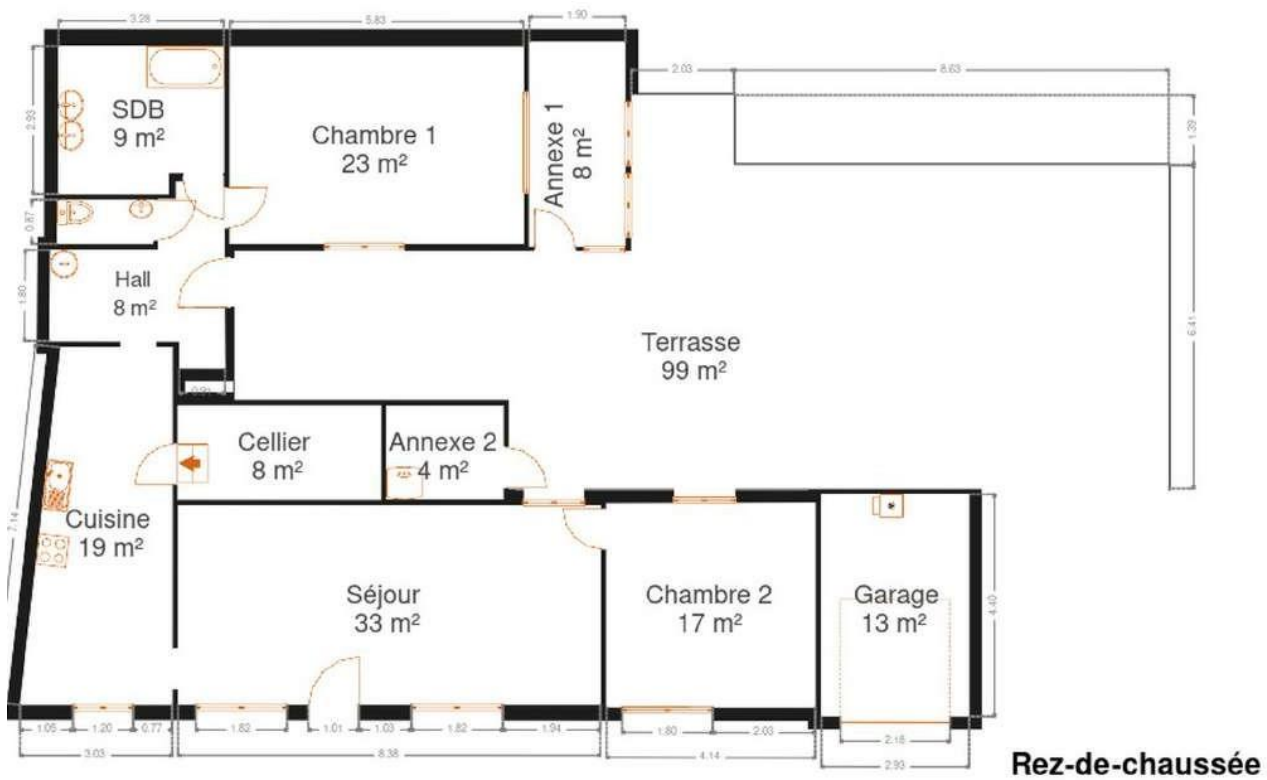


**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7327725

Adresse du bien :
Rue Jules Taulet 7 7334 - Villerot

Plan - Rez-de-chaussée





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7327725

Adresse du bien :
Rue Jules Taulet 7 7334 - Villerot

Extérieur





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7327725

Adresse du bien :
Rue Jules Taulet 7 7334 - Villerot

Technique

Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Double vitrage	
Matière bois	
Panneaux solaires	
Nombre de panneaux 22	
Photovoltaïque	
Alarme	Oui
Compteur électrique	Compteur intelligent
Chauffage	
Central	
Mazout	
Radiateur(s)	
Saint-roch	
TV	Prise tv
Citerne mazout	1





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7327725

Adresse du bien :
Rue Jules Taulet 7 7334 - Villerot

Description détaillée de l'environnement





FRIDENBERGS
GROUP

Réf. 7327725

Adresse du bien :
Rue Jules Taulet 7 7334 - Villerot

Plan situation



🏠 Agence Fridenbergs
📍 Place Verte 33, 7370 Dour
✉ info@fridenbergs.be
☎ 065 65 34 73

👤 Antoine
✉ antoine@fridenbergs.be
☎ +32 0491 51 66 65
Antoine
Platteau

DÉCORATEUR D'INTÉRIEUR

SUBLIMEZ L'ÂME DE DE VOTRE INTÉRIEUR

DES PROJETS UNIQUES,
POUR DES CLIENTS EXIGEANTS.



✓ Maisons et Appartements ✓ Locations Airbnb ✓ Hôtels et Maisons d'hôte ✓ Agences Immobilières



DES ESPACES PENSÉS POUR
SÉDUIRE, INSPIRER, VALORISER

☎ 0470 83 36 40

✉ INFO@EPICTHEME.BE

